



Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
tel.: (+420) 499 456 111
fax: (+420) 499 422 095
e-mail: podatelna@knap.cz
www.knap.cz

Trigema Textilka Rokytnice s.r.o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5 – Stodůlky
IDS: 39u76rb

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Linka	Vrchlabí dne
/31.10.2025 /3.11.2025	KRNAP 13817/2025	OSS/Ing. Fejfarová/Ko	517	5.11.2025

TEXTILKA SEBA – stanovisko o vlivu záměru na soustavu NATURA 2000 jakožto součást oznámení záměru dle přílohy č. 3 (4) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

- pozemky dotčené záměrem: st.p.č. 632/1, p.p.č. 2253/1, 3514, 3518, 3540, 3515, 3516, 3517 a 2333/3, st.p.č. 871, p.p.č. 3473/1, 3473/2, 2256 a 2230, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou,
- pozemky související (sítě technické infrastruktury, opravy/úpravy komunikací, terénní úpravy apod.): p.p.č. 2104/8, 3417/1, 2253/3, 2333/2, 2334/1 a 3422/1, st.p.č. 1416 a 1417, p.p.č. 2104/6, 2103/4 a 2104/7, st.p.č. 597 a 609, p.p.č. 2105/1, 2105/3, 3368/17, 3368/16, 3539, 3368/19, 3368/20, 3368/18, 3368/113, 2246/4, 2246/5, 3368/26, 3368/22, 3368/21, 3354/2, 3368/27, 3368/23, 3368/24, 3368/29, 3368/1, 3368/33, 3368/31, 3368/30, 3368/37, 3559, 3368/2, 3368/34, 2253/2, 3368/41, 3368/43, 3352, 3353 a 2250/2, st.p.č. 743, p.p.č. 2288/27 a 2250/2, st.p.č. 743, p.p.č. 2288/27, 3368, 2310/9, 2310/10, 3368/40, 2952/1, 2075/1 a 29952/6, st.p.č. 449, p.p.č. 3350 a 3351, st.p.č. 2104/1, p.p.č. 2249/1, 3368/99, 3368/49, 3368/44, 3368/47, 3368/50, 3368/15, 3339/2, 3368/53, 3368/52, 2341/8 a 2341/6, st.p.č. 460, p.p.č. 2252/1 a 3368/28, st.p.č. 459, p.p.č. 2268, st.p.č. 1386, p.p.č. 3368/35, 3368/36 a 2310/2, st.p.č. 628 a 468, p.p.č. 3368/112, st.p.č. 452/2, p.p.č. 2246, st.p.č. 608 a 640, p.p.č. 3004/3, 2250/1, 3424/1, 2104/5, 2102/1, 2952/2, 2952/17, 2952/20, 3061/1, 2952/19, 2952/21, 2078/9, 2952/22, 2952/28, 2341/8, 2341/6, 2107/2, 2107/1, 2108/1, 2105/4, 434, 2105/1, 2105/2, 2105/3, 617, 451 a 450, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou,
- pozemky dotčené pouze podzemními kotvami: p.p.č. 1978, 2062, 2064/4, 2064/5, 2066/5 a 2066/9, st.p.č. 631/1, p.p.č. 2103/3, 2104/4 a 3340, vše v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

Investor: Trigema Textilka Rokytnice s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO 21165238

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území KRNAP a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává k záměru „**TEXTILKA SEBA**“ umístěnému na výše uvedených pozemcích v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 cit. zákona toto stanovisko:

Lze vyloučit,

že výše uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality (EVL) Krkonoše nebo Ptačí oblasti (PO) Krkonoše.

spisový znak: 40.1.03

skartační znak: A 20

počet listů: 1

příloha: -

počet listů (svazků) přílohy: -

bankovní spojení:

Česká národní banka

č. ú.: 000-5830601/0710

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

Odůvodnění

Předmětem předložené žádosti je záměr „**TEXTILKA SEBA**“, umístěný na výše uvedených pozemcích v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou.

Záměr sestává ze 2 částí.

Část 1 tvoří APARTHOTEL sestávající z hlavní budovy hotelu včetně wellness („Textilka“) a 4 apartmánových domů („Kameny“). Část 1 má obsahovat 280 jednotek a 300 parkovacích stání.

Část 2 tvoří KRKONOŠSKÁ VESNICE tvořená 10 bytovými domy. Část 2 má obsahovat 240 jednotek a 250 parkovacích stání.

Celkem má záměr zahrnovat 520 jednotek a 550 parkovacích stání. Celkový rozsah vlastního záměru je 28 495 m².

Součástí záměru má být realizace 120 geotermálních vrtů pro vytápění objektů záměru hloubky 250 m.

Záměr je situován do ochranného pásma KRNP, do území EVL Krkonoše a mimo území PO Krkonoše.

Na předmětných pozemcích se dle mapování biotopů soustavy NATURA 2000 z r. 2013 nacházel většinově nepřirodní biotop X1 Urbanizovaná území (jedná se o areál bývalé textilky SEBA). Částečně se na okraji dotčené plochy, podél Huťského potoka, nacházely fragmenty lesního biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, jenž je zároveň jako prioritní přírodní stanoviště 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy předmětem ochrany EVL Krkonoše. Fragmenty stanoviště 91E0* by dle provedeného představení záměru neměly být primárně dotčeny, cílem je zachování dřevinné vegetace podél Huťského potoka. Případné podmínky ochrany tohoto stanoviště budou nastaveny v dalších povolenacích fázích záměru.

Pozemky dotčené instalací podzemních kotev nebudou na povrchu nijak negativně ovlivňovány, nebude vznikat žádný trvalý zábor, nedojde k negativnímu ovlivnění biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy. Podzemní kotvy mají být vyrobeny z oceli bez protikorozního nátěru, nemají být ničím obsypávány. Nebudou vznikat žádné nové dutiny, které by případně měnily hydrologické podmínky lokality, což by negativně ovlivňovalo mokřadní typ biotopu, kterým biotop L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy je.

V místě není aktuálně registrován žádný z rostlinných ani živočišných druhů patřících mezi předměty ochrany v EVL Krkonoše.

Proto záměr nebude mít významný vliv na soustavu NATURA 2000.

Na základě uvedených skutečností Správa KRNP došla k závěru, že u předloženého záměru **lze vyloučit** významný vliv na EVL Krkonoše a PO Krkonoše.

Projekt **nebude podléhat hodnocení** podle § 45h a 45i cit. zákona.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky ode dne jeho vydání.

***Pozn.:** Toto stanovisko nepředstavuje souhlas s realizací záměru a nenahrazuje závazná stanoviska či souhlasy orgánu ochrany přírody podle jiných ustanovení zákona.*

Ing. Zuzana Fejfarová
pověřená úřední osoba